

グランディア NEWS (20 VOL・3)

編集：平成 20 年 5 月 26 日

三津浜

グランディア会津(全 26 邸)いよいよ 8 月完成予定！ ～ 棟内モデルルーム見学会開催中 ～



西側外観写真 (H20.5.18 撮影)

JR三津浜駅に隣接した好立地に建設中の「グランディア会津」。8月に完成を控え、現地から少し離れた場所からもその存在感がうかがえるようになりました。三津エリアにお住まいの方やお勤めの方、またJRを利用される方など、一度はその進捗の様子をご覧頂けておりましたら嬉しく存じます。

最終工程の工事状況は、外部工事で既にタイル工事が終わられ、美装や点検等が行われており、内部工事では上階部分(11～14階)の建具やフローリングなど仕上げ工事が進められています。

～6月21日(土)、外観フォルムお披露目!??～

工程では、6月中旬頃より外部足場の解体が始められる予定です。アースカラーをベースにした3トーンのコーディネートによるスタイリッシュな「外観」。近くをご通行の機会がございましたら、是非ご覧下さい。



ご存知ですか・・・??

住宅ローン控除制度(H20.12月末まで)

住宅ローン控除とは・・・??

一定の要件を満たす住宅等を返済期間10年以上の融資を受けて取得した場合、実際にその住宅に住むことになった年から一定期間、年末の借入残高に応じて所定の額が所得税から控除されます。(以下のいずれかの選択)

(控除対象限度)	(控除期間)	(控除率)
2,000万まで	10年	1～6年 1%
		7～10年 0.5%
2,000万まで	15年	1～10年 0.6%
		11～15年 0.4%

★グランディア会津は本年8月完成予定！
住宅ローン控除がご利用頂けます！

～棟内モデルルーム公開中～

毎週末に現地にて見学会を開催致しております。全戸角部屋ならではの開放的な居住性を是非一度ご体感下さい。

* 毎週土・日 10:00 ～ 18:00

* 平日にご見学希望の方は予めご連絡下さい。



グランディア会津～MESSAGE～



営業 高智 匠 (33)

「パーソナルスペース」

グランディア会津の玄関部分には他には無い仕様が特徴的です。従来より高さのある門扉によってプライベート性が確保され、玄関サイドには多目的な用途に利用できるパーソナルスペースを全戸に設けました。私なら、ガーデニングで空間演出を楽しんだり、子供の公園グッズなどを整理するのに便利かなと思います。



写真はBタイプ3階の現況
(H20.5.18撮影)



玄関前は専用の門扉によって邸宅感を演出。



前 広々とした玄関アルコーブ
奥 多目的に使えるパーソナルスペース



営業 近藤 裕 (35)

「眺望」

先日、階段で屋上まで上がり、この写真を撮って参りました。

想像通り、眺望が最高です。

南東には松山城やくるりんも見ることができました。もう少し先の話ですが、「完成見学会」では皆様にも実際にご覧頂きたい思います。(エレベーターで・・・)



屋上テラスから西側(三津浜港、興居島方面)の実際眺望



施工 高須賀 淳一 (48)

「安心」

これまで順調に、また無事故で工事が進捗しております。お客様が安心して快適にお住まい頂けますよう、完成まで工事に努めて参ります。



今日も元気に営業!

入社して初めて担当した物件がグランディア会津でした。初めて訪問営業に伺った地域も三津エリアでした。あれから一年・・・

いよいよ完成を迎えるにあたり、もう一度、三津エリアの皆様の元へごあいさつにお伺いさせて頂きたいと考えております。よろしくお願ひします。

営業 西川 浩一郎 (24)



余戸東 余土小・余土中校区にグランディアシリーズ誕生！
 ~ グランディアガーデンプレイス 好評分議中！ ~

3月末よりモデルルーム公開ならびに分譲を開始させて頂いた「グランディアガーデンプレイス」(全61邸)
 モデルルームのある千舟町マンションプラザは、30代~40代のご家族連れを中心に多くのお客様で賑わっております。
 緑をコンセプトにしたランドデザインや全18プランからなる豊富な間取りなど、ガーデンプレイスにはお伝えしたい多くの魅力がございますが、中でもご関心を集めておりますのは、「メゾネット住戸」と「ファミリーアリーナ(ミニ体育館)」
 メゾネット住戸(Eタイプ)は偶数階に玄関、LDK、水廻りを設け、階段で下の奇数階に居室3室の3LDKプラン。
 現在一戸建ての計画をお持ちの方にも一見の価値のある希少プランです！ファミリーアリーナは1階エントランスホール

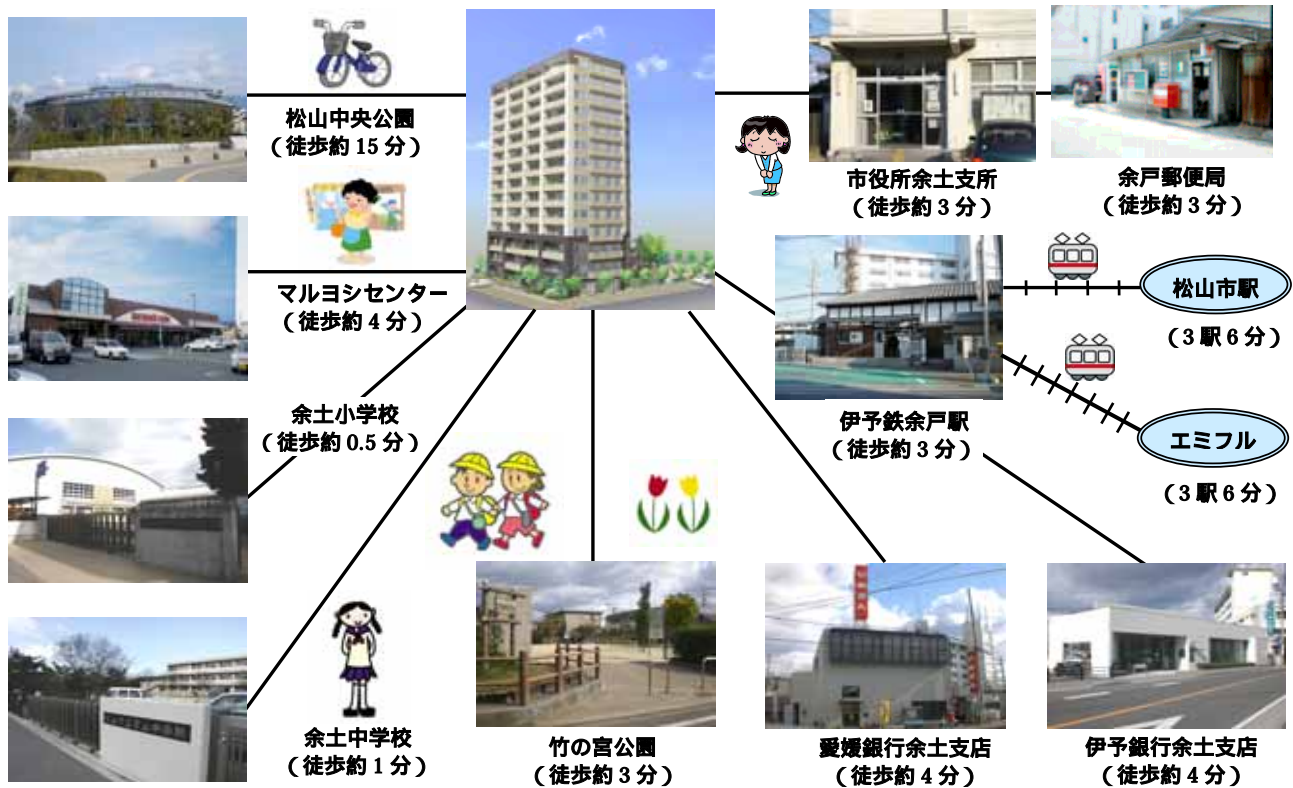


の一角に設けられたミニ体育館。ガラス越しに中の様子が伺えますのでお母様も安心の共用施設です。余戸の中心部で、ご家族の絆が深まる新たなマンションライフのご提案。この機会に、是非一度マンションプラザまでお気軽にお立ち寄り下さいませ。

グランディアガーデンプレイス PICK UP POINT~①~

暮らしやすさの実感

グランディアガーデンプレイスの魅力のひとつは、ずばり「環境」。公園やスーパーなど、暮らしに必要なすべてが徒歩圏に揃い、交通アクセスも充実。小中学校が隣接し、お子様の教育環境としても安心です。



千舟町マンションプラザへお越し下さい！！
 ~モデルルーム好評公開中！！~
 Bタイプ (85.14㎡ : 3LDK) のお部屋がご覧頂けます！



LDK
 南面は床から天井までのハイサッシ仕様により明るく開放的。和室とつながりある空間が寛ぎを感じさせます。

南面バルコニー
 グランディアの従来基準よりさらに奥行きが増した南バルコニー。



洋室
 各居室は、およそ6.0帖以上の広さを確保。収納スペースも充実しています。

キッチン
 白を基調にデザインされたキッチンは明るく衛生的。使い易さにもこだわりました。

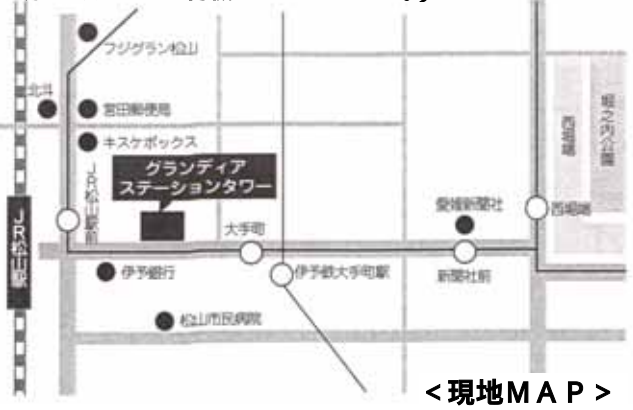


大手町 JR松山駅前, 快適マンションライフ(即入居可)
 ~ グランディアステーションタワー 最終2邸！ ~

JR松山駅前に既完成の「グランディアステーションタワー」(全39邸) お陰様でいよいよ最終2邸のご案内となりました。(H20.5.25現在) この機会をお見逃しになりませんよう宜しくご検討をお願いします。ご見学希望の方は事前にマンションプラザまでご連絡を下さいませ。(*現地スタッフは待機しておりません。)

Aタイプ 3LDK
 84.53㎡ 2,990万円

Cタイプ 4LDK
 95.52㎡ 3,820万円



お問い合わせは・・・グランディアマンションプラザ <http://www.grandia.info>
 〒790-0011 松山市千舟町 4-6-3 TEL:089-913-9155 営業時間 10:00 ~ 19:00 (水曜休館日)